

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete
a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §¹

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő

- a) társasházakra
- b) lakásfenntartó szövetkezeti házakra
- c) többségben lakás rendeltetésű ingatlanokra (továbbiakban: társasházak).

2. §²

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (a továbbiakban: társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére a társasházak osztatlan közös tulajdoni hányadát érintő teherhordó és nem teherhordó épületszerkezetre, épület részekre vonatkozó általános felújítási munkák elvégzése céljából

2/A.§³

Az Önkormányzat pályázat útján Energiahatékonysági Klímavédelmi támogatást (a továbbiakban: energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat) nyújt a társasházak részére a társasházak osztatlan közös tulajdoni hányadát érintően energiafelhasználás csökkentését-, a társasház energetikai hatékonyságát növelő-, valamint a társasház mikroklímáját előnyösen befolyásoló építési és felújítási munkákra.

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

(1)^{4,5} A mindenkori átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletben a társasházi

¹ Módosította a 11/2023. (IV.19.) ör. 1.§-a. Hatályos 2023. április 20-tól

² Módosította a 18/2017 (VI.22.) ör. 1.§-a. Hatályos 2017. június 23-tól.

³ Beépítette az 59/2022. (XII.7.) ör. 1.§-a. Hatályos 2022. december 8-tól

⁴ Módosította a 21/2018. (XI.22.) ör. 1.§-a. Hatályos 2018. november 23-tól.

pályázatra elfogadott keretösszeg elfogadását követően dönthet Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a társasházi pályázat kiírásáról. Amennyiben az átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendelet a társasházi pályázat keretösszegéről nem rendelkezik úgy a társasházi pályázat kiírásáról a Bizottság dönthet az aktuális évi költségvetési rendelet kihirdetését követő ülésén.

- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

3/A.§⁶

- (1) ⁷ A mindenkori átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletben az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra elfogadott keretösszeg elfogadását követően dönthet Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat kiírásáról. Amennyiben az átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendelet a társasházi pályázat keretösszegéről nem rendelkezik úgy az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat kiírásáról a Bizottság dönthet az aktuális évi költségvetési rendelet kihirdetését követő ülésén.
- (2) ⁸ A 2023-as évre vonatkozóan a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletben az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra elfogadott keretösszeg elfogadását követően dönthet a Bizottság az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat kiírásáról. Amennyiben a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendelet az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat keretösszegéről nem rendelkezik úgy a pályázat kiírásáról a Bizottság a 2023. évi költségvetési rendelet kihirdetését követő ülésén dönt.
- (3) Az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. Az energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

4. §

- (1) A nyertes Pályázóval szerződést kell kötni. A pályázó által elnyert támogatás a szerződésben és a jelen rendeletben, valamint a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint használható fel.
- (2) A pályázatokról nyilvántartást kell vezetni. A nyertes pályázókról és az általuk elnyert támogatás összegéről vezetett nyilvántartás az önkormányzat honlapján meg kell jelentetni.

⁵ Módosította a 2/2024. (I.24.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2024. január 25-től

⁶ Beépítette az 59/2022. (XII.7.) ör. 2.§-a. Hatályos 2022. december 8-tól

⁷ Módosította a 2/2024. (I.24.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2024. január 25-től

⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2024. (I.24.) Ör. 3.§-a. Hatálytalan 2024. január 25-től

5.§

- (1)^{9, 10} A 2. § és 2/A §-okban meghatározott munkákra az egyes társasházaknak nyújtható együttes támogatás összegének mértékét és formáját a pályázati kiírásban kell szabályozni.
- (2)¹¹ A 2. §-ban meghatározott felújítási munkák szükségességét az adott naptári év pályázati kiírása(i) szerinti dokumentumokkal lehet igazolni:
- a) építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés, vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség
 - b) közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény, jegyzőkönyv vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum,
 - c) a kémények ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott a kéményekre és azok tartozékaira (kéményseprő járda, tetőkibúvó, feljáró létra stb.) vonatkozó szakvélemény, vagy a kémény használaton kívül helyezéséről szóló dokumentum,
 - d) az ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett, jogosultsággal rendelkező szakemberek által készített szakvélemény (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemény stb.).
- (2a)¹² A 2/A. §-ban meghatározott építési felújítási munkák szükségességét a pályázati kiírásban meghatározott és részletezett dokumentumokkal lehet igazolni.
- (3)^{13, 14} A 2.§ és 2/A §-okban meghatározott munkák támogatására kiírt felhívásra beérkezett pályázatokat a kiírásban szereplő határidőn belül el kell bírálni, a hiánypótlás az ügyintézési határidőt megszakítja.
- (4)¹⁵

3. Felhatalmazó és záró rendelkezések

6. §^{16, 17, 18}

Felhatalmazást kap a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig, valamint jelen rendeletben foglalt rendelkezésekkel összhangban:

- a) a 2.§ és 2/A.§-okban meghatározott pályázatok kiírására,
- b) a 2.§ és 2/A.§-okban meghatározott pályázati kiírások részletes tartalmának és elbírálási szempontjainak meghatározására,

⁹ Módosította a 18/2017 (VI.22.) ör. 3.§-a. Hatályos 2017. június 23-tól.

¹⁰ Módosította az 59/2022. (XII.7.) ör. 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2022. december 8-tól

¹¹ Módosította a 36/2020 (VIII.26.) ör. 1.§-a. Hatályos 2020. augusztus 27-től.

¹² Beépítette az 59/2022. (XII.7.) ör. 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2022. december 8-tól

¹³ Módosította a 18/2017 (VI.22.) ör. 3.§-a. Hatályos 2017. június 23-tól.

¹⁴ Módosította az 59/2022. (XII.7.) ör. 3.§ (3) bekezdése. Hatályos 2022. december 8-tól

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 18/2017 (VI.22.) ör.3.§-a. Hatályon kívül 2017. június 23-tól.

¹⁶ Módosította a 18/2017 (VI.22.) ör. 4.§-a. Hatályos 2017. június 23-tól.

¹⁷ Módosította az 59/2022. (XII.7.) ör. 4.§-a. Hatályos 2022. december 8-tól

¹⁸ Módosította a 29/2023. (X.18.) ör. 1.§-a. Hatályos 2023. október 19-től

- c) a 2.§ és 2/A.§-okban meghatározott pályázat benyújtási határidejének és helyének meghatározására,
- d) a 2.§ és 2/A.§-okban meghatározott pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok (tervek, igazolások, nyilatkozatok) meghatározására,
- e) a támogatás formájának megállapítására (visszatérítendő vagy vissza nem térítendő kamatmentes támogatás és ezek százalékos arányának meghatározására),
- f) a támogatás visszafizetési módjának és határidejének megállapítására,
- g) a beérkező pályázatok elbírálására,
- h) a pályázóknak nyújtandó támogatásról való döntés meghozatalára,
- i) szerződésszegés esetén a szerződés egyoldalú felmondására.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a mindenkori gázszolgáltató által hitelt érdemlő módon sikertelen tömörségi nyomáspróba miatt a szolgáltatásból kizárt társasházak által benyújtott, el nem bírált pályázat esetén – a gázszivárgásból eredő balesetveszély elhárítása érdekében – a d) pont szerinti igazolások, nyilatkozatok (különös tekintettel a társasház kérelme-, hozzájáruló nyilatkozata, a pályázati munkára vonatkozó elfogadott költségvetés, annak fedezetének meglétét igazoló pénzügyi igazolás, továbbá a mindenkori gázszolgáltató gázszolgáltatásból történő kizárását igazoló dokumentum) megléte esetén megállapíthatja a pályázat érvényességét, további dokumentumok benyújtásától eltekinthet.

7. §

- (1) Jelen rendelet a 2016. február 19-én lép hatályba, és a folyamatban lévő, még el nem bíralt ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

dr. Gotthard Gábor
jegyző

Vattamány Zsolt
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetése 2016. február 18-án a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erszebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.

dr. Gotthard Gábor
jegyző

Általános indoklás

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) számú rendeletét alkotta meg. A kerületi épület állomány tartószerkezetei és az infrastruktúra sorozatos avulásának következtében egyre több igény jelentkezik a felújítási munkák támogatására, ezért szükséges új rendeletet alkotni.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza, azaz a Budapest VII. kerületi társasházak részére teszi lehetővé a pályázatokon történő részvételt.

2. §-hoz

A rendelet célja, hogy az Önkormányzat támogatást nyújtson a közigazgatási területén lévő társasházak részére egyrészt az rendeltetést gátló felújításokra, másrészt az egyéb általános felújítási munkák elvégzéséhez.

3. §-hoz

A társasházi pályázatok forrását az Önkormányzat éves költségvetése állapítja meg. A társasházi pályázat kihirdetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

4.§-hoz

Ezen szakasz szerződéskötési és nyilvántartási kötelezettséget fogalmaz meg,

5.§-hoz

Meghatározza a nyújtható támogatás formáját, maximális összegét.

6-7. §-hoz

Felhatalmazó rendelkezéseket tartalmaz valamint a rendelet hatálybalépését szabályozza.